

COMUNE DI SESTO FIORENTINO (Firenze)

Bando per l'assegnazione decennale del posteggio fuori mercato n. 09 dotato di chiosco e area pertinenziale, identificato come "PARCO DI QUINTO" nei giardini posti tra via G. Puccini, via F. De André, via N. Paganini e via G. Donizetti in località Quinto Basso. (Approvato con determinazione n. 1 del 26-01-2012).

IL RESPONSABILE UOA ATTIVITA' ECONOMICHE

a. Visto il D.Lgs. 26-3-2010 n. 59 - Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

b. Vista la Legge Regionale del 7.2.2005 n. 28, modificata ed integrata con Legge Regionale 5.6.2007, n. 34 (Codice del Commercio. Testo Unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione carburanti);

c. Visto il Piano per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ed il relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29.10.1999 n. 74 modificato ed integrato con deliberazioni consiliari n. 96 del 22.12.2005, n. 21 del 28.03.2006, n. 59 del 29.09.2006, n. 32 30.05.2007, n. 43 del 27.06.2008, n. 15 del 25.02.2010 e n. 64 del 28.06.2011;

d. Visto il titolo V - Posteggi Fuori Mercato - modificato con delib. C.C. del 30.5.2007 n. 32 del Piano per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ed il relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29.10.1999 n. 74 modificato ed integrato con deliberazioni consiliari n. 96 del 22.12.2005, n. 21 del 28.03.2006, n. 59 del 29.09.2006, n. 32 30.05.2007, n. 43 del 27.06.2008 n. 15 del 25.02.2010 e n. 64 del 28.06.2011;

e. Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28/06/2011 con cui si è provveduto alla modifica del Piano del Commercio su area pubblica con il trasferimento del posteggio n. 09 da P.le Leonardo al posteggio identificato come "Parco di Quinto" cui si accede da via Giacomo Puccini, via Fabrizio De André, via Niccolò Paganini e via Gaetano Donizetti in località Quinto Basso;

f. Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n. 113 del 31/05/2011, n. 129 del 21/06/2011, n. 182 del 11/10/2011, n. 14 del 24/01/2012;

g. Dato atto che il posteggio Fuori Mercato n. 09 è

destinato al commercio alimentare su aree pubbliche con operatività annuale da destinarsi ad imprenditore di commercio ambulante alimentare; in caso di assegnazione è previsto il rispetto degli obblighi inerenti l'utilizzo del chiosco già presente e nella disponibilità del Comune, come meglio specificato di seguito;

RENDE NOTO

Che è indetto il presente bando pubblico per l'assegnazione del posteggio Fuori Mercato n. 09 per il commercio ambulante di mq 136,00 complessivi di cui mq 23,00 riservati ad un chiosco esistente e mq 113,00 di area pavimentata esterna, riservato ad imprenditore ambulante per la vendita di prodotti alimentari, situato nel Parco di Quinto, nella disponibilità del Comune di Sesto Fiorentino.

Requisiti per la partecipazione al bando

Sono ammessi a partecipare al presente Bando le persone fisiche e/o le società titolari di autorizzazione alla vendita su aree pubbliche iscritte al registro imprese in qualità di imprenditori ambulanti, in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010.

Termini e modalità di presentazione delle domande, rilascio autorizzazione e concessione di posteggio ed inizio attività

Per partecipare al presente Bando gli interessati dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Sesto Fiorentino domanda redatta in carta da bollo (€ 14,62) utilizzando lo schema allegato.

Le domande potranno essere presentate *a partire dal ventesimo e fino al quarantacinquesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana*. Le domande presentate o spedite dopo la data di scadenza saranno escluse dalla partecipazione al presente Bando.

La graduatoria sarà redatta entro sessanta giorni decorrenti dal giorno successivo a quello stabilito per la scadenza della presentazione delle domande e sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito ufficiale del Comune di Sesto Fiorentino per un periodo di giorni quindici consecutivi.

Il rilascio dell'autorizzazione alla vendita e concessione decennale del posteggio a concorso avrà luogo entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio a seguito di verifica dei requisiti morali e professionali.

Il vincitore del bando di concorso è tenuto ad operare sul posteggio assegnato, pena la decadenza, entro sei mesi dall'assegnazione, salvo giustificata e comprovata richiesta di ulteriore deroga.

Criteria per la formazione della graduatoria e sua validità

Ai sensi dell'art 41 del Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale su aree pubbliche, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla vendita e contestuale concessione decennale del posteggio messo a concorso, verrà predisposta una graduatoria, riservata ad imprenditori ambulanti in possesso di titolo abilitativo all'esercizio dell'attività di vendita su area pubblica, tenendo conto dei seguenti criteri in ordine di priorità:

1. anzianità di esercizio del commercio in forma itinerante sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino (verrà tenuto conto delle verifiche precedentemente effettuate dalla Polizia Municipale e di altri titoli presentati dagli Operatori, purché giuridicamente idonei).

2. possesso di autorizzazione al commercio itinerante rilasciata da uno dei seguenti Comuni: Sesto Fiorentino, Signa, Calenzano, Campi Bisenzio.

3. Possesso del minor numero di autorizzazioni per l'esercizio del commercio su area pubblica.

4. Anzianità complessiva maturata, anche in modo discontinuo, dal soggetto richiedente rispetto alla data di iscrizione nel Registro delle Imprese in qualità di imprenditorie ambulante.

Ai sensi del D.Lgs. 26-3-2010 n. 59 - Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno per il calcolo dell'anzianità si considera la sola data di inizio dell'attività verificabile presso il Registro delle Imprese per lo svolgimento dell'attività di vendita su aree pubbliche in qualità di imprenditore ambulante.

La graduatoria avrà una validità triennale, a decorrere dalla data di pubblicazione all'albo pretorio.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si

fa riferimento al vigente Regolamento Comunale per il commercio su aree pubbliche.

Gli interessati sono tenuti a consultare l'elenco degli esclusi e la graduatoria pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Ufficiale del Comune di Sesto Fiorentino (www.comune.sesto-fiorentino.fi.it).

Cause di esclusione

Costituiscono cause di esclusione:

- A) la mancata indicazione dei dati anagrafici;
- B) la mancata dichiarazione della data di inizio attività di vendita su area pubblica in qualità di ambulante come dichiarato dall'imprenditore al Registro delle Imprese;
- C) la mancata dichiarazione del numero REA;
- D) l'assenza dei requisiti morali e professionali previsti;
- E) l'arrivo della domanda dopo la data di scadenza del bando;
- F) l'assenza di sottoscrizione della domanda;
- G) l'assenza della copia del documento di identità;
- H) la specializzazione merceologica non alimentare.

Norma disciplinare

Per l'utilizzo del posteggio Fuori Mercato n. 9 consistente in porzione di area esterna e di un dell'area su cui insiste il e di un chiosco oggetto del presente bando l'assegnatario dovrà sottoscrivere il contratto di locazione, il cui schema è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 11/10/2011, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24/01/2012.

Condizioni

La concessione sopra indicata sarà disciplinata dalle seguenti condizioni:

Destinazione posteggio e sintetica descrizione delle caratteristiche	ATTIVITA' DI COMMERCIO SU AREE PUBBLICHE -VENDITA DI PRODOTTI ALIMENTARI. Il posteggio ha un'ampiezza di mq 136,00 disposti come da planimetria allegata e costituito da: un chiosco prefabbricato in legno, non arredato, delle dimensioni di ingombro di 23,00 mq, meglio descritto dalla relazione in allegato, dotato di n° 2 WC, di cui uno da destinarsi al personale e l'altro da destinarsi alla clientela del chiosco. un'area esterna pavimentata circostante il chiosco di mq 113,00 per l'installazione di tavoli e sedie e altri arredi per lo svolgimento dell'attività di vendita ambulante di prodotti alimentari su posteggio Fuori Mercato.
Requisiti per la partecipazione al bando	Sono ammessi a partecipare al presente Bando le persone fisiche e/o le società titolari di autorizzazione alla vendita su aree pubbliche iscritte al registro imprese in qualità di imprenditori ambulanti, in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs. 59/2010
decorrenza della concessione del posteggio dotato di chiosco	Il rilascio dell'autorizzazione-concessione avrà luogo entro 30 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio a seguito di verifica dei requisiti morali e professionali;
durata della concessione del posteggio; decadenza e revoca della stessa	concessione decennale del posteggio decorrente dalla data di rilascio dell'atto autorizzatorio, fatto salvo le cause di decadenza e di revoca della concessione come disciplinato: - dal presente bando, - dal Regolamento comunale del commercio su area pubblica, - dalla normativa vigente,

	<p>- per inadempienze rispetto a quanto previsto nell'atto di Concessione dell'area dotata di chiosco,</p> <p>- per le ulteriori cause previste dal contratto di locazione</p>
canone di locazione dell'area; spese di registrazione del contratto:	<p>L'assegnatario del posteggio di cui al presente bando è tenuto al pagamento del canone di locazione annuale, oltre alle spese di registrazione dell'atto, a suo intero carico.</p> <p>Il canone di locazione annuale è fissato in: € 6.000 per il primo anno di locazione; € 7.000 per il secondo anno di locazione; € 8.000 per il terzo anno di locazione; € 9.200,00 (novemiladuecento/00) dal quarto anno di locazione; tutti gli importi sono da intendersi oltre IVA, se dovuta, e sono da corrispondersi in quattro rate trimestrali anticipate con scadenza al 1° gennaio, 1° aprile, 1° luglio, 1° ottobre, di ciascun anno. Le parti convengono che il canone di locazione sia aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi nell'anno precedente, prendendo a riferimento il mese di giugno. Il canone di locazione verrà aggiornato a partire dal quinto anno di locazione.</p> <p>Per il primo anno di assegnazione, il canone sarà proporzionato ai giorni di effettiva occupazione, a partire dalla data di stipula del presente contratto.</p> <p>Dal momento in cui l'area su cui insiste il posteggio sarà di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, gli oneri a suo carico saranno quelli previsti per le occupazioni di suolo pubblico e per il godimento dei beni comunali determinate dai regolamenti in materia.</p>
Manutenzione dell'area e del chiosco che costituiscono il posteggio	L'assegnatario del posteggio dovrà provvedere a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria per il mantenimento in efficienza e condizioni di decoro del chiosco e dell'area ad esso pertinente
	ziale che formano il posteggio f.m. di cui al presente bando, così come previsto dal contratto di locazione alla cui sottoscrizione egli è tenuto. In caso di inadempimento circa gli obblighi di manutenzione il Comune avrà la facoltà di provvedere direttamente, con rimborso di tutte le spese sostenute a carico dell'assegnatario.
esonero dal pagamento degli oneri e del canone	No, in nessun caso
Orario di svolgimento dell'attività - ulteriori attività consentite	<p>L'orario di svolgimento dell'attività dovrà rispettare quanto previsto dal Regolamento del commercio su area pubblica;</p> <p>l'assegnatario dovrà rendere noti al pubblico, mediante affissione in luogo visibile dall'esterno, gli orari di apertura al pubblico; nelle stesse modalità dovrà essere data informazione al pubblico della chiusura per ferie.</p> <p>Per eventuali attività aggiuntive di pubblico trattenimento e/o pubblico spettacolo temporaneo, ai sensi di quanto previsto dal Regolamento comunale per il commercio su area pubblica e dalle ordinanze sindacali in materia, gli oneri relativi all'ottenimento di licenze, autorizzazioni, nulla osta e quant'altro necessario sono a totale carico dell'assegnatario.</p>
Arredamento e installazione attrezzature nell'area oggetto della concessione	A carico dell'assegnatario; dovranno rispettare la normativa vigente ed essere mantenute in stato decoroso di conservazione; è consentito l'inserimento di elementi pubblicitari relativi alla propria attività, nel rispetto della normativa vigente, del contratto di locazione e previa adempimento degli obblighi amministrativi-tributari connessi.
- attivazione delle utenze (acqua, luce, gas, ecc)	a carico dell'assegnatario
- spese utenze (acqua, luce, nettezza urbana etc.)	a carico dell'assegnatario
assicurazione RCT e incendio e atti vandalici commisurata al valore intrinseco del chiosco e dell'area circostante e comprensiva a rilevare indenne il Comune per fatti commessi dall'utilizzatore dell'area a danno di RFI, per quanto di cui all'art. 10 del contratto di locazione	Obbligatoria, a carico dell'assegnatario, che dovrà depositarla in copia all'ufficio competente; la mancata copertura assicurativa sarà causa di decadenza dell'autorizzazione/concessione.
possibilità di recesso dell'assegnatario	In qualsiasi momento, senza diritto però ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti.
Sub-concessione dell'area e del chiosco	L'assegnatario non può sub concedere l'area oggetto del posteggio, a lui affidata in locazione pur potendo disporre dell'azienda o del ramo di azienda. L'assegnatario non potrà comunque disporre dell'azienda o ramo di azienda prima che siano decorsi almeno due anni dalla assegnazione. Resta inteso che il subentrante dovrà sottoscrivere con il Comune a sua volta un contratto di locazione al fine di poter utilizzare l'area e il chiosco.

Ulteriori condizioni e precisazioni

- L'assegnatario sarà tenuto alla sottoscrizione del contratto di locazione, al rispetto dell'uso previsto e non può effettuare alterazioni del chiosco né della porzione di area in concessione;

- La mancata sottoscrizione del contratto di locazione ai sensi e nelle forme dello schema allegato al presente bando sarà causa di non assegnazione del posteggio;

- E' vietato mutare la destinazione d'uso prevista nonché realizzare sul bene e sull'area circostante qualsiasi costruzione o installare o consentire l'installazione di impianti e attrezzature di qualsiasi genere salvo quelli precari e amovibili, ivi compresi quelli pubblicitari.

L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di eventuali concessioni, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'uso stabilito, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune di Sesto Fiorentino o di altri enti pubblici.

L'assegnatario non potrà avanzare pretese, a qualsiasi titolo, per qualsiasi intervento, riparazione, sistemazione e conservazione, manutenzione ordinaria e straordinaria. L'assegnatario è tenuto ad effettuare gli interventi necessari a proprie spese, previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte dei competenti uffici tecnici comunali e senza che possa vantare alcun indennizzo da parte del Comune di Sesto Fiorentino, durante o al termine del rapporto.

- Si precisa che in caso di esercizio della facoltà di restituzione da parte di RFI, ai sensi del contratto di locazione, l'A. C. si riserva di revocare la concessione di posteggio e che all'assegnatario nulla sarà dovuto.

- la Rete Ferroviaria Italiana ha diritto di accedere in qualsiasi momento alle aree di cui al contratto di locazione, con il proprio personale appositamente

autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica ritenuti opportuni ad assicurare le esigenze connesse all'esercizio ferroviario.

- L'assegnatario dovrà rispettare quanto previsto nel contratto di comodato stipulato tra la Rete Ferroviaria Italiana ed il Comune di Sesto Fiorentino.

- L'assegnatario dovrà mantenere costantemente pulito e libero da rifiuti il posteggio assegnato.

- L'assegnatario dovrà esercitare l'attività per almeno due anni dall'inizio dello svolgimento della attività stessa, prima di poter disporre dell'azienda o ramo di essa.

- Resta inteso che al momento del perfezionamento del passaggio in piena proprietà dell'area di cui sopra si provvederà alla novazione oggettiva del titolo; il rapporto con l'assegnatario e gli oneri a suo carico pertanto saranno disciplinati dalla normativa relativa alla occupazione di area pubblica e al godimento di beni di proprietà comunale, così come disciplinato dalla normativa comunale per allora vigente in materia; la durata della concessione del posteggio avrà durata pari al periodo residuo rispetto alla concessione decennale di posteggio.

Informativa relativa al trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 i dati personali dei partecipanti al concorso saranno trattati dal Comune esclusivamente per le finalità inerenti l'espletamento del presente concorso e dei successivi adempimenti.

Tali dati saranno conservati nei modi previsti dal citato D.Lgs.196/2003 presso la sede del Comune in archivio cartaceo ed informatico.

La Responsabile

SEGUE ALLEGATO

Bollo € 14,62

Domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione del posteggio fuori mercato n. 09 identificato come "Parco di Quinto" posto nei giardini tra Via G. Puccini, Via F. De Andrè, Via N. Paganini e Via F. Donizetti in località Quinto Basso.

Spett.le Comune di Sesto Fiorentino
Attività Economiche
Ufficio Commercio Area Pubblica

Visto il D.Lgs. 26-3-2010 n. 59 - Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno;

Vista la Legge Regionale del 7.2.2005 n. 28 e s.m.i;

Visto il Piano per l'esercizio del commercio su aree pubbliche ed il relativo Regolamento comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 29.10.1999 n. 74 modificato ed integrato con successive deliberazioni consiliari.

Il/La sottoscritto/a Cognome _____ Nome _____

Data di nascita _____ Luogo di nascita: Comune _____

(prov. _____) Stato _____

Permesso di soggiorno n. _____ del _____ valido fino al _____ rilasciato da _____

Ovvero permesso di soggiorno CE del _____ n. _____ rilasciato da _____

Residenza: Comune _____ (prov. _____)

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____ Tel. _____

Codice Fiscale _____ Cell. _____

e-mail _____

in qualità di legale rappresentate dell'Impresa denominata"

" _____ "

PARTITA IVA _____ con sede nel Comune di _____ prov. _____

Via/P.zza _____ n. _____ CAP _____

Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ al Rea
n° _____ dal _____;

CHIEDE

Di partecipare al Bando per l'assegnazione del **posteggio Fuori Mercato n.09** identificato come "Parco di Quinto" posto nei giardini tra Via G. Puccini, Via F. De Andrè, Via N. Paganini e Via F. Donizetti in località Quinto Basso per la vendita di prodotti alimentari di complessivi mq 136 di cui mq 23 occupati da un chiosco e mq 113 di area esterna pavimentata.

CHIEDE inoltre

Il rilascio dell'autorizzazione amministrativa per il commercio su aree pubbliche per la vendita di generi appartenenti al settore alimentare e la contestuale concessione decennale di posteggio per operatori ambulanti in caso di assegnazione;

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali connesse alla produzione di dichiarazioni mendaci o false, punite ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, e delle conseguenze in termini di decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

DICHIARA

- ✓ Di essere in possesso dei requisiti di onorabilità e professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs 26.3.2010 n.59.
- ✓ Di accettare le condizioni previste dal bando per l'assegnazione del posteggio n. 09, che allego firmato alla presente per presa visione e accettazione.

Dichiara inoltre quanto segue:

- di essere imprenditore ambulante iscritto al Registro imprese in possesso dell'autorizzazione alla vendita di prodotti alimentari su area pubblica (*è obbligatorio il possesso di autorizzazione alla vendita su area pubblica*).
- di essere in possesso di documento giuridicamente idoneo ad attestare l'attività di commercio itinerante sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino, allegato alla presente domanda.
- di essere in possesso di autorizzazione /Dia rilasciata da uno dei Comuni della Piana (*Sesto F.no, Campi B.zio, Signa e Calenzano*) rilasciata dal Comune di _____ in data _____.
- di essere in possesso di complessivamente di **n.** _____ autorizzazioni/Dia per l'attività di vendita su area pubblica come di seguito specificato:

- a) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- b) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- c) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- d) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- e) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- f) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____;
- g) autorizzazione n. _____ del _____ rilasciata dal Comune di _____.

- ✓ di aver iniziato l'attività di vendita su area pubblica in data _____ come comprovato dalla visura camerale allegata (*allegato facoltativo*).
- ✓ di allegare alla presente domanda certificazione idonea comprovante il possesso dei requisiti professionali per lo svolgimento dell'attività di vendita e somministrazione alimenti e bevande.
- ✓ di dare validità alla presente quale denuncia ai fini dell'applicazione del costo di tutti oneri relativi all'utilizzo del chiosco e dell'area di pertinenza a partire dal giorno di rilascio della concessione in caso di assegnazione del posteggio Fuori Mercato n.09 .
- di non aver mai esercitato l'attività di vendita ambulante itinerante sul territorio del Comune di Sesto Fiorentino.
- di non essere in possesso di autorizzazioni/ Dia rilasciate da uno dei Comuni della Piana (Sesto F.no, Campi B.zio, Signa e Calenzano).

DICHIARA ALTRESI'

di essere a conoscenza del testo integrale del bando e dello schema di locazione, di accettare tutte le condizioni da essi previste in caso di aggiudicazione del posteggio Fuori Mercato n. 09, di essere consapevole della necessità di sottoscrivere il contratto di locazione dell'area e del chiosco in caso di assegnazione del posteggio e che la mancata sottoscrizione di tale contratto di locazione comporta la non assegnazione del posteggio.

_____ li _____
(data)

Privacy : nel compilare questo modello il richiedente autorizza l'Amministrazione Comunale a trattare i dati personali nell'ambito della presente procedura nel rispetto dei vincoli e delle finalità previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2203).

Firma

allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità'.

Allegati obbligatori:

- copia del documento di identità.
- copia attestato abilitativo per la vendita dei prodotti alimentari.
- documento giuridicamente idoneo ad attestare lo svolgimento dell'attività di commercio itinerante sul territorio del Comune di Sesto F.no.
- copia del bando debitamente sottoscritto per presa visione e accettazione di quanto in esso contenuto.

Allegati facoltativi consigliati:

- copia dell'autorizzazione alla vendita/ Dia;
- copia della visura camerale.